

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ז תמוז תשע"ז  
11 יולי 2017  
פרוטוקול מס' 107

**הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

**ועדת מכרזים מיום 11.7.2017**  
**פרוטוקול מס' 107**

משתתפים: גבי דדורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה  
מר משה כהנא, ס' חשב המשרד, חבר  
עו"ד יסמין אגמון, מנהלת מחלקה בכירה (ייעוץ משפטי), חברה  
גבי סיוון פרשקר, מערך הגיור, נציגת יוז' מקצועית  
גב' ורד פוטל אנקרי, ממנה פיקוח ובקרה (ית' המכרזים), מרכזת הוועדה

שרותי חניות לטובת בית הדין לגיור בתל אביב

**שם הספק ומספרו:** נכסי אופטימה בנין והשקעות (ח.פ. 520040767)  
**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 1.8.2017 ועד ליום 31.7.2018 (בהתאם לתוקף חוזה שכירות הנכס)  
**שווי ההתקשרות:** 33,000 ש"ח בתוספת מע"מ ובהוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן  
**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים  
**תקנת תקציבית:** 04-51-03-12  
**תיאור מהות ההתקשרות:**

מציב פנייתה של גבי סיוון פרשקר, ראש לשכה מערך הגיור, ממנה עולה כדלקמן:  
המשרד שכן, באמצעות מנהל הדיור הממשלתי, עבור מערך הגיור - בית הדין לגיור בת"א, משרדים ברח' דרך מנחם בגין 116 בתל אביב. בהתאם ביום 24.7.12 נחתם הסכם בין נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ לבין מנהל הדיור הממשלתי.  
בהסכם שכירות הנכס, נשמרה למשרד זכות לרכישת חניות בעלות חודשית של 550 ש"ח בתוספת מע"מ והצמדות (סעיף 15א(4) ו(5) בהסכם).

ועדת מכרזים מיום 28.6.2016 (פרוטוקול מס' 96) אישרה רכישת ארבעה מנויי חניה עבור עובדי מערך הגיור, לתקופה של 19 חודשים החל מיום 1.1.2016 ועד ליום 24.7.2017 (בוזזאם לונגוף חוזה שכירות הנכס), בסכום של 41,800 ש"ח בתוספת מע"מ. זאת, בהתאם לתקנה 33 לתקנון חובת המכרזים התשנ"ג- 1993 (להלן: "התקנות"). כאשר התשלום יבוצע על פי שימוש במועל.

ביום 22.12.2016 (פרוטוקול מס' 185) אישרה הוועדה מנויי חנייה נוסף לתקופה שמיום 1.1.2017 ועד ליום 24.7.2017 (בהתאם לתוקף חוזה שכירות הנכס), בסכום של 3,850 ש"ח בתוספת מע"מ.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ז תמוז תשע"ז  
11 יולי 2017  
פרוטוקול מס' 107

לאור העובדה שתוזה השכירות הנכס הוארך החל מיום 1.8.2017 ועד ליום 31.7.2018, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות לרכישת חניית לעובדים בהתאם לתנאי החוזה.

בשל העובדה שהרכבי הדייננים מתחלפים ולצורך תסכון בעלויות החנייה והעובדה שהדייננים אינם מגיעים במקביל, הועדה מתבקשת לאשר רכישת 5 מנוי חניה עבור 11 עובדים ודייננים ששמותיהם מפורטים בנספח שהוצג בפני הוועדה.

דיון הוועדה ונימוקים

מצוין כי נערכה בדיקה לגבי ספקים בסביבה, ממנה עולה כי האפשרויות באזור אונן קרובות ומרחק ההליכה מהמחוז רב (קניון עזריאל/מגדל לוינסטיין). כמו כן המחיר למנוי חניה באזור זה גבוה בהרבה (1000/700) ש"ח בתוספת מע"מ למנוי) מהמחיר שניתן כחלק הסכם השכירות הועמד על 550 ש"ח בתוספת מע"מ למנוי.

החלטת הוועדה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנון 33 לתקנות.

יודגש כי התשלום יבוצע על פי שימוש בפועל.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: נכסי אופטימה בנין והשקעות (ח.פ. 520040767)  
תקופת ההתקשרות: החל מיום 1.8.2017 ועד ליום 31.7.2018 (בהתאם לתוקף תוזה שכירות הנכס)

שווי ההתקשרות: 33,000 ש"ח בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-03-12

לא קיימות מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכבייה ובדוח חופש המידע.

12-07-2017

ישראל  
ישראל  
ישראל

יסמין אבנון  
משה כהנא  
דרורית שטיינמץ

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ז תמוז תשע"ז

11 יולי 2017

פרוטוקול מס' 107

  
סיוון פרשקור, נציגת יחי  
מקצועיות